

## Communautaire regels

1. Gemeentelijke regels verbieden lawaai tussen 22.00 uur en 8.00 uur.

### ONZE APPARTEMENTEN

2. Respecteer de kleuren van de verf voor de voordeuren, buitenmuren en de kleur van de stoffen van zonnetenten en zonnewering (volledige details zijn verkrijgbaar bij de administratie).

Producto: MONTOKRIL Liso  
Color: J107  
Envase: 750 cc Base: BL  
Versión: ET4-28/09/2000-3B--ETE  
EL HORNO AÑADIR ANG 4 AOC  
color oscuro Recomendado para exteriores

Producto: MONTOKRIL Liso  
Color: H108  
Envase: 750 cc Base: BL  
Versión: ET4-28/02/2000-3B--ETE  
EL HORNO ANG 4 AOC 10 APR  
color claro Recomendado para exteriores

3. Het is niet toegestaan om voordeuren van de flats te veranderen, ramen toe te voegen, te verwijderen of te veranderen, veranda's toe te voegen of het oppervlak van de flats op balkons te 'verlengen'.

4. Volgens artikel 9 van de statuten is het **ten strengste verboden om kleding of handdoeken op te hangen aan de leuning, balkons of ramen die naar de gemeenschappelijke ruimtes of de buitenkant van het complex leiden.**

5. Houtskool BBQ's zijn niet toegestaan, alleen gas en elektrisch.

### GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

6. De gangen moeten vrij zijn van bezittingen die de doorgang blokkeren of bemoeilijken.

7. **Roken is ALLEEN toegestaan in de daarvoor bestemde rookruimtes.** Sigaret/sigarenpeuken mogen niet in tuinen, vuilnisbakken, gangen, trappen of andere gemeenschappelijke ruimtes worden gegooid.

8. Feestjes op het dak, in de garages, rond en in het zwembad of enige andere gemeenschappelijke ruimte zijn niet toegelaten.

9. Draden voor antennes op de daken moeten goed worden bevestigd.

10. Vuilniszakken moeten in de containers worden geplaatst (lokaal bevindt zich buiten het complex, bij de poort) en de deur moet steeds worden gesloten.

11. Er mag GEEN afval worden achtergelaten buiten de deur van uw appartement, in de gangen of gemeenschappelijke ruimtes.

12. Om diefstal of vandalisme te voorkomen: laat **GEEN** vreemden binnen, laat **GEEN** deuren van het complex open.

13. Er mogen geen voorwerpen in gangen worden opgehangen, zonder toestemming van de voorzitter of commissie en alleen op een nette manier.

14. Bewaar geen spullen in de garages of andere gemeenschappelijke ruimtes. Anders, en om de veiligheid van de burens te waarborgen, zal de gemeenschap ze verwijderen.
15. Auto's moeten correct in de garage worden geparkeerd en volledig binnen de parkeerruimte van de eigenaar blijven.
16. De inrit wordt gebruikt door bewoners en hulpdiensten als toegang tot de garages van blok A en blok B. **Het is NIET toegestaan te parkeren op de inrit.**

## HUISDIEREN

17. Honden dienen steeds aangelijnd te zijn.
18. Honden, katten of andere huisdieren mogen de gemeenschappelijke ruimtes niet bevuilden.
19. Eigenaren **MOETEN** schoonmaken na hun huisdieren.
20. Plaats **GEEN** voedsel en/of water voor huisdieren in de gemeenschappelijke ruimtes of tuinen.

## ZWEMBAD / SOLARIUM - (8:00am-9:00pm)

21. Roken is verboden in en rond het zwembad of het solarium. **Roken is ALLEEN toegestaan in daarvoor bestemde en gemarkeerde rookruimtes.**
22. De toegangspoortjes tot het zwembad moeten te allen tijde dicht gehouden worden, uitgezonderd onder toezicht van administratie, onderhoud of comité.
23. Baby's moeten altijd luiers gebruiken als ze in het zwembad zijn.
24. Volg de zwembadregels op de informatieborden.
25. Volgende basisvoorschriften inzake hygiëne/veiligheid:

Niet eten of drinken in het zwembad

Niet eten of drinken aan de rand van het zwembad

Veiligheidshalve zijn alleen plastieke flessen of verpakkingen toegestaan (geen blikjes of glas alstublieft).

## VERHUREN

26. Alle appartementen die worden verhuurd (lange of korte termijn), **MOETEN** de juiste vakantieregistraties (VV) hebben. Dit is om de eigenaar, huurder en andere gemeenschapseigenaren te beschermen. Een kopie van de gemeenschapsregels moet in alle verhuurde appartementen aan de huurders worden verstrekt.

\*\*\*\*\*

Bedankt voor het lezen van de community regels. Deze zijn opgesteld en goedgekeurd door de eigenaren van de gemeenschap tijdens verschillende bijeenkomsten (AGM's/EGM's), gedurende een aantal jaren. Veel van deze regels zouden niet opgeschreven hoeven te worden, omdat het gewone beleefdheidsregels zijn tegenover je mede-eigenaars, dus onthoud alsjeblieft dat dit ONZE gemeenschap is.