

Community-Regeln

1. Die Gemeindeordnung verbietet Lärm zwischen 22.00 und 8.00 Uhr.

UNSERE WOHNUNGEN

2. Bitte beachten Sie die Farben der Farbe für die Haustüren, Außenwände und die Farbe der Stoffe (Ausführliche Informationen erhalten Sie bei der Verwaltung).

Producto: MONTOKRIL Liso
Color: J107
Envase: 750 cc Base: BL
Versión: ET4-28/09/2000-3B--ETE
EL HORNO AÑADIR ANG 4 AOC
color oscuro Recomendado para exteriores

Producto: MONTOKRIL Liso
Color: H108
Envase: 750 cc Base: BL
Versión: ET4-28/02/2000-3B--ETE
EL HORNO ANG 4 AOC 10 APR
color claro Recomendado para exteriores

3. Es ist nicht erlaubt, die Haustüren der Wohnungen zu ändern, Fenster hinzuzufügen, zu entfernen oder zu ändern, Veranden hinzuzufügen oder die Fläche der Wohnungen auf Balkonen zu "erweitern".

4. Nach Art. 9 der Satzung ist es **strengstens verboten**, **Kleidung oder Handtücher an den Geländern, Balkonen oder Fenstern aufzuhängen, die zu den Gemeinschaftsräumen oder an der Außenseite des Komplexes führen.**

5. Kohlegrills sind nicht erlaubt, nur Gas und Elektro.

GEMEINSCHAFTSRÄUME

6. Die Korridore müssen frei von Gegenständen sein, die das Passieren blockieren oder den Eigentümern erschweren.

7. **Rauchen ist NUR in den ausgewiesenen Raucherbereichen erlaubt.** Zigaretten-/Zigarrenstummel dürfen nicht in Gärten, Mülleimer, Flure, Treppen oder andere Gemeinschaftsbereiche geworfen werden.

8. Keine Partys auf dem Dach, in den Garagen, am Pool oder in anderen Gemeinschaftsbereichen.

9. Drähte für Antennen auf den Dächern sollten ordnungsgemäß befestigt werden.

10. Müllsäcke sollten in die Container (außerhalb des Komplexes, am Tor) gelegt werden und die Tür sollte ordnungsgemäß geschlossen sein.

11. Es darf **KEIN** Müll vor Ihrer Wohnungstür, in den Fluren oder öffentlichen Bereichen zurückgelassen werden.

12. Um Diebstahl oder Vandalismus zu vermeiden: Lassen **Sie KEINE** Fremden herein, lassen Sie die Türen des Komplexes NICHT offen.

13. Keine Gegenstände sollten ohne Erlaubnis des Präsidenten oder des Ausschusses und nur ordentlich in den Fluren aufgehängt werden.

14. Bewahren Sie keine Gegenstände in den Garagen oder anderen öffentlichen Bereichen auf. Andernfalls, und um die Sicherheit der Nachbarn zu gewährleisten, wird die Gemeinde sie entfernen.

15. Autos sollten ordnungsgemäß in der Garage geparkt und vollständig auf dem Parkplatz des Eigentümers aufbewahrt werden.

16. Die Einfahrt ist von Autos und Rettungsdiensten für den Zugang zu den Garagen der Blöcke A und B zu erreichen. **Die Einfahrt ist NICHT zum Parken.**

HAUSTIERE

17. Hunde müssen an der Leine geführt werden.

18. Hunde, Katzen oder andere Haustiere sollten die öffentlichen Bereiche nicht verschmutzen.

19. Besitzer **MÜSSEN** nach ihren Haustieren putzen.

20. Bitte stellen Sie **KEIN** Futter oder Wasser für Haustiere in die öffentlichen Bereiche oder Gärten

POOL/SOLARIUM – (8:00-21:00 Uhr)

21. Rauchen Sie nicht im Pool- oder Solariumbereich. **Das Rauchen ist NUR in ausgewiesenen und gekennzeichneten Raucherbereichen gestattet.**

22. Die Zugangstore zum Pool müssen jederzeit aufbewahrt werden, es sei denn, sie werden verwaltet.

23. Babys müssen immer Windeln benutzen, wenn sie im Pool sind.

24. Bitte beachten Sie die Poolregeln an den schwarzen Brettern.

25. Befolgen Sie grundlegende Hygiene-/Sicherheitsregeln:

Kein Essen oder Trinken im Pool

Kein Essen und Trinken an der Grenze

Es sind nur (sichere) Plastikflaschen oder -behälter erlaubt (bitte keine Dosen oder Glas).

VERMIETUNG

26. Alle Wohnungen, die (langfristig oder kurzfristig) vermietet werden, **MÜSSEN** über die entsprechenden Urlaubsanmeldungen (VV) verfügen. Dies dient dem Schutz des Eigentümers, des Mieters und anderer Gemeinschaftseigentümer. Eine Kopie der Gemeinschaftsordnung sollte in allen Mietwohnungen zur Verfügung gestellt werden.

*** Diese wurden von den Eigentümern der Gemeinschaft in verschiedenen Sitzungen (AGMs/EGMs) über mehrere Jahre hinweg entworfen und vereinbart. Viele davon sollten nicht aufgeschrieben werden müssen, da es sich um übliche Höflichkeiten gegenüber Ihren Miteigentümern handelt, also denken Sie bitte daran, dass dies UNSERE Community ist.