

Правила сообщества

1. Муниципальные правила запрещают шум с 22.00 до 8.00 часов.

НАШИ АПАРТАМЕНТЫ

2. Пожалуйста, соблюдайте цвет краски для входных дверей, наружных стен и цвет тканей (полную информацию можно получить у администрации).

Producto: MONTOKRIL Liso
Color: J107
Envase: 750 cc Base: BL
Versión: ET4-28/09/2000-3B--ETE
EL HORNO AÑADIR ANG 4 AOC
color oscuro Recomendado para exteriores

Producto: MONTOKRIL Liso
Color: H108
Envase: 750 cc Base: BL
Versión: ET4-28/02/2000-3B--ETE
EL HORNO ANG 4 AOC 10 APR
color claro Recomendado para exteriores

3. Не разрешается менять входные двери квартир, добавлять, убирать или менять окна, пристраивать веранды или «расширять» поверхность квартир на балконах.

4. В соответствии со статьей 9 устава **категорически запрещается вешать одежду или полотенца на перила, балконы или окна, ведущие в места общего пользования или за пределы комплекса.**

5. Угольные барбекю не допускаются, только газовые и электрические.

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

6. Коридоры должны быть свободны от вещей, блокирующих или затрудняющих проход хозяев.

7. **Курение разрешено ТОЛЬКО в специально отведенных местах для курения.** Сигареты/окурки нельзя бросать в сады, мусорные баки, коридоры, лестницы или любые другие места общего пользования.

8. Никаких вечеринок на крыше, в гаражах, у бассейна или в любом другом общественном месте.

9. Провода для антенн на крышах должны быть закреплены надлежащим образом.

10. Мешки для мусора должны быть помещены в контейнеры (за пределами комплекса, у ворот), а дверь должна быть закрыта должным образом.

11. **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** оставлять мусор за дверью квартиры, в коридорах или местах общего пользования.

12. Во избежание краж или вандализма: **НЕ** впускайте посторонних, **НЕ** оставляйте двери комплекса открытыми.

13. Никакие предметы не должны развешиваться в коридорах без разрешения президента или комитет. При получении такого разрешения делать это аккуратно.

14. Не храните вещи в гаражах или других местах общего пользования. В противном случае, чтобы

обеспечить безопасность соседей, община удалит их.

15. Автомобили должны быть правильно припаркованы в гараже и полностью находиться на парковочном месте владельца.

16. Подъездная дорога используется автомобилями и аварийно-спасательными службами для доступа к гаражам блока А и блока Б. **Подъездная дорога НЕ предназначена для парковки.**

ДОМАШНИЕ ЖИВОТНЫЕ

17. Собак необходимо держать на поводке.

18. Собаки, кошки или любые другие домашние животные не должны пачкать места общего пользования.

19. Владельцы **ДОЛЖНЫ** убирать за своими питомцами.

20. Пожалуйста, **НЕ** размещайте еду или воду для домашних животных в местах общего пользования или садах

БАССЕЙН / СОЛЯРИЙ - (8:00-21:00)

21. Не курите в бассейне или солярии. **Курение разрешено ТОЛЬКО в специально отведенных и обозначенных местах для курения.**

22. Ворота для доступа к бассейну должны сохраняться всегда закрытыми, если они специально не открыты администрацией для производства ремонтных работ или уборки.

23. Младенцы всегда должны использовать подгузники, когда находятся в бассейне.

24. Пожалуйста, соблюдайте правила пользования бассейном, указанные на досках объявлений.

25. Соблюдение основных правил гигиены/безопасности:

Не есть и не пить в бассейне.

Никакой еды и питья в границе бассейна.

Разрешены только пластиковые (безопасные) бутылки или контейнеры (пожалуйста, никаких банок или стекла).

АРЕНДА

26. Любые квартиры, которые сдаются в аренду (долгосрочная или краткосрочная), **ДОЛЖНЫ** иметь соответствующие регистрации на время сдачи (VV). Это делается для защиты владельца, арендатора и других владельцев сообщества. Копия правил сообщества, должна быть предоставлена во всех арендуемых квартирах.

Правила разрабатывались и согласовывались владельцами сообщества на различных собраниях (AGM/EGM) в течение ряда лет. Многие из них не нужно записывать, так как они являются обычной вежливостью по отношению к вашим коллегам-владельцам, поэтому, пожалуйста, помните, что это НАШЕ сообщество.