

Normas de la comunidad

1. Las normas municipales prohíben el ruido entre las 22.00 horas y las 8.00 horas.

NUESTROS APARTAMENTOS

2. Por favor, respete los colores de la pintura para las puertas delanteras, las paredes exteriores y el color de las telas (los detalles completos están disponibles en la administración).

Producto: MONTOKRIL Liso
Color: J107
Envase: 750 cc Base: BL
Versión: ET4-28/09/2000-3B--ETE
EL HORNO AÑADIR ANG 4 AOC
color oscuro Recomendado para exteriores

Producto: MONTOKRIL Liso
Color: H108
Envase: 750 cc Base: BL
Versión: ET4-28/02/2000-3B--ETE
EL HORNO ANG 4 AOC 10 APR
color claro Recomendado para exteriores

3. No está permitido cambiar las puertas de entrada de los pisos, agregar, quitar o cambiar ventanas, agregar terrazas o "extender" la superficie de los pisos en los balcones.

4. En virtud del artículo 9 de los estatutos, está **estrictamente prohibido colgar ropa o toallas de las barandillas, balcones o ventanas que conducen a las zonas comunes o al exterior del complejo.**

5. Las barbacoas de carbón no están permitidas solo a gas y electricidad.

ZONAS COMUNES

6. Los pasillos deben estar libres de pertenencias que bloqueen o dificulten el paso de los propietarios.

7. **SOLO se permite fumar en las áreas designadas para fumadores.** Las colillas de cigarrillos/puros no deben tirarse en jardines, contenedores, pasillos, escaleras o cualquier otra área común.

8. No hay fiestas en la azotea, garajes, piscina o cualquier otra zona comunitaria.

9. Los cables para antenas en los techos deben fijarse correctamente.

10. Las bolsas de basura deben colocarse en los contenedores (fuera del complejo, junto a la puerta) y la puerta debe cerrarse correctamente.

11. **NO** se debe dejar basura fuera de la puerta de su apartamento, en los pasillos o en cualquier área común.

12. Para evitar robos o vandalismo: **NO dejes** entrar a extraños, **NO dejes** las puertas del complejo abiertas.

13. Ningún artículo debe colgarse en los pasillos.

14. No almacenar pertenencias en los garajes u otras áreas comunes. De lo contrario, y con el fin de garantizar la seguridad de los vecinos, la comunidad los retirará.

15. Los automóviles deben estacionarse correctamente en el garaje y mantenerse completamente dentro del espacio de estacionamiento de los propietarios.

16. El camino de entrada es para automóviles y servicios de emergencia para acceder a los garajes del Bloque A y del Bloque B. **El Camino de entrada NO es para estacionar.**

MASCOTAS

17. Los perros deben mantenerse con correa.

18. Los perros, gatos o cualquier otra mascota no deben ensuciar las áreas comunes.

19. Los propietarios **DEBEN** limpiar después de sus mascotas.

20. Por favor, **NO** colocar comida o agua para mascotas en las áreas comunes o jardines

PISCINA/SOLARIUM – (8:00am-9:00pm)

21. No fumar en las zonas de piscina o solárium. **SOLO se permite fumar en áreas de fumadores especificadas y marcadas.**

22. Las puertas de acceso a la piscina deben mantenerse cerradas en todo momento.

23. Los bebés siempre deben usar pañales cuando estén en la piscina.

24. Respeten las normas de la piscina en los tabloneros de anuncios.

25. Respeten las normas básicas de higiene/seguridad:

No comer ni beber en la piscina

No comer ni beber en borde de la piscina

Solo se permiten botellas o recipientes de plástico (no se permiten latas ni vidrio).

ALQUILER

26. Cualquier apartamento que se alquile (corto plazo), **DEBEN** tener los registros de vivienda vacacional (VV). Esto es para proteger al propietario, inquilino y otros propietarios de la comunidad. Una copia de las reglas de la comunidad, se debe proporcionar en todos los apartamentos alquilados.

27. Las viviendas alquiladas de larga duración también deben poner copia de las normas de la Comunidad.

Estos han sido diseñados y acordados por los propietarios de la comunidad en varias reuniones (AGM / EGM), durante varios años. Muchos de estos no deberían necesitar ser escritos, ya que son cortesías comunes para sus compañeros propietarios, así que recuerde que esta es NUESTRA comunidad.